



REFERAT FRA DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I HF. KILDEMOSEGÅRD.

| | | |
|----|---|--|
| | Dato | D. 28. februar 2024 kl. 19.00 |
| | Til stede fra bestyrelsen | Morten Melander (formand), Karsten Ørsted (kasserer), Gitte Nielsen (næstformand), Vibeke Rønn (bestyrelsesmedlem) |
| | Jurist | Ditte Jensen. (Dirigent) |
| | Haver fremmødt: | 56 haver er repræsenteret. |
| | Til stede fra kreds. | Poul-Helge Andersen |
| | Dagsorden: | |
| 1. | Valg af dirigent | Bestyrelsen foreslår Ditte Jensen. Ditte Jensen bliver valgt med klapsalver. |
| 2. | Valg af referent | Bestyrelsen foreslår Gitte Nielsen. Gitte Nielsen bliver valgt. |
| 3. | Valg af stemmetællere | Have 236 Alina. Have 62 Majbritt. |
| | Have 128 påbyder, at der er ulovligt indkaldt. | <u>Have 128</u> påberåber sig, at generalforsamlingen er ulovlig indkaldt. Kredsens bakker dette op. <u>Dirigenten</u> forklarer, at hensigten med bestemmelsen i vedtægterne er at sikre, at regnskabet kan nå at blive færdigt, men samtidig at bestyrelsen ikke trækker indkaldelsen til generalforsamling i langdrag. Derfor er der ikke tale om, at medlemmernes retssikkerhedsgarantier er overtrådt i denne situation. <u>Dirigenten erklærer herefter generalforsamlingen for lovligt indkaldt.</u> |
| 4. | Bestyrelsens beretning | <u>Formanden spørger</u> , om der er spørgsmål til bestyrelsens beretningen. <u>Have 85</u> : Spørger til alle de ting, der er sket i vinter med vand og hvorfor tiltagene ikke fylder mere i beretningen. <u>Bestyrelsen</u> : Formanden svarer, at hele foreningen har været plaget og at vi er i dialog med kommunen angående fremtidig sikring. <u>Have 85</u> synes stadig ikke at bestyrelsen er opsøgende nok. Hun mener at det skulle være håndteret anderledes. <u>Have 31</u> oplyser, at man selv har pligt til at dræne sin have. <u>Have 229</u> Curt mener ikke, at vores kommunikationen er god nok. Han vil have uddybet referaterne fra bestyrelsesmøder. <u>Have 85</u> : henvender sig til have 31 om rettigheden til at snakke om beretningen. Bringer også den ekstraordinære generalforsamling afholdt i juni, omhandlende vurderingspersoner, op som værende ulovlig. <u>Dirigenten spørger ind til</u> om der er flere spørgsmål. <u>Beretningen tages til efterretning.</u> |
| 5. | Årsregnskab med revisionspåtegning. | <u>Bestyrelsen</u> : Kassereren spørger om der er spørgsmål til årsregnskabet. <u>Have 85</u> spørger, om hvem vores jurist er og hvad vores jurist laver. <u>Dirigenten</u> præsenterer sig selv, som den jurist foreningen benytter sig af og forklarer, at hun også er involveret i sager i foreningen og i sagen med Klar Forsyning. Hun fortæller yderligere at hun har arbejdet for forbundet i mange år. <u>Bestyrelsen</u> : Formanden forklarer, at man ikke har mulighed for at få juridisk |

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| | | bistand fra forbundet pt og at vi derfor bruger Ditte. <i>Regnskabet bliver godkendt med klapsalver.</i> |
| 6. | Indkomne forslag: | |
| 6.1 | Forslag fra have 128: | <p><u>Dirigenten</u> har grupperet spørgsmålene forslagene, da der er mange spørgsmål/forslag der ligner hinanden.</p> <p>Forslag: udspecificering af pbs: <u>Bestyrelsen:</u> Næstformanden forklarer, at linjerne er reduceret til to, da man betaler pr. linje. <i>Forslaget bliver nedstemt ved håndsoprækning.</i></p> <p>Forslag: Opsætning af vandmålere i haverne: <u>Bestyrelsen:</u> Formanden kommenterer, at vi står med samme holdning som sidste år, da forslaget også kom der. Bestyrelsen vil godt afvente en afgørelse i sagen med Klar Forsyning og at det vil kræve meget, at administrere vandmålerne. <u>Have 94:</u> Fortæller at de har arbejdet med kloak og vintervand i en udvalgsgruppe og at det er dyrt. <u>Have 81:</u> Hvad koster det? <u>Have 204:</u> Synes at det er en god ide, men at vi skal vente til efter sagen med Klar Forsyning, så vi ved hvor vi står. <u>Bestyrelsen:</u> Formanden oplyser, at det vil koste 2500 kr. pr måler. Fortæller samtidig at den permanente har haft problemer med frostsprængninger. <u>Have 229 Curt:</u> Foreslår at nedsætte en arbejdsgruppe. Dette stilles som forslagsændring. <u>Vi stemmer om en arbejdsgruppe,</u> da det er mest indgribende. Det oprindelige forslag bortfalder. <i>Forslaget nedstemmes.</i></p> <p>Forslag: Hvem tegner bestyrelsen – ikke noget forslag, så det sendes ikke til afstemning. <u>Bestyrelsen:</u> Formanden oplyser, hvem der laver hvad i foreningen.</p> <p>Forslag: Skal det være tilladt at smide en bestyrelse ud, og alligevel tage en fra den gamle bestyrelse ind igen. <u>Have 29:</u> Siger at det ikke er fair at bringe op, da vedkommende havde gjort indsigelser. <u>Bestyrelsen:</u> Kassereren fortæller, at der blev lavet et økonomiudvalg med vedkommende og hun blev først valgt ind på den efterfølgende generalforsamling på opfordring af den siddende bestyrelse. Forslagsændring: Et bestyrelsesmedlem der er væltet ved mistillidsvotum, skal ikke kunne vælges ind i bestyrelsen på samme generalforsamling. <i>Forslaget stemmes ind ved håndsoprækning</i></p> <p>Forslag: Sommerferie: <u>Have 128</u> motivere med, at det ikke kan være rigtigt at bestyrelsen holder sommerferie. <u>Dirigenten:</u> Det kan blive svært at fastholde en bestyrelse, der ikke må holde sommerferie. <i>Forslaget trækkes af forslagsstiller.</i></p> |

Forslag: skal det være forbudt til at tage billeder ind i folks haver.

Have 245: Beskylder næstformanden for at tage billeder i sin have.

Bestyrelsen: Næstformanden fortæller, at vi i forbindelse med samarbejdet med vores jurist, er blevet gjort opmærksomme på, at vi skal have dokumentation i vores sager – f.eks. fotodokumentation. Der er taget billeder af f.eks. parkerede biler.

Dirigenten: Fortæller at man godt må tage billeder ude fra offentlige veje og stier, men at man ikke må stå ind over hækken og tager billeder.

Have 245: Mener at det er bestyrelsens skyld, hvis han nu får stjålet ting nede fra sin have.

Have 229: foreslår 2 bestyrelsesmedlemmer hvis man går rundt og tager billeder.

Bestyrelsen: Formanden pointerer, at det ikke er sådan, at vi tager billeder ind i medlemmernes haver. Vi har været på enkelte besøg, hvor lejerne har fået brev ud om dette inden.

Billederne der er taget, er taget på vejene og brugt som dokumentation.

Forslaget trækkes af forslagsstiller efter debatten.

Forslag: Man må ikke opmagasinere materialer på sin trailerplads.

Forslag trækkes af forslagsstiller, da det allerede er forbudt.

Forslag: Må man parkerer i sin have.

Bliver ikke sendt til afstemning, da det er i strid med lokalplanen.

Forslag: Må man parkerer ved af og pålæsning på græsset.

Bliver ikke sendt til afstemning, da af og pålæsning allerede er tilladt.

Forslag: Elhegn – skal det være tilladt?

Have 69: Har elhegn pga. katte, da de skal holdes inde på egen matrikel.

Forslaget trækkes af forslagsstiller.

Forslag: Kan man blive slettet fra en facebookgruppe, fordi man ikke er enig med bestyrelsen.

Facebookgrupper bliver vendt i forsamlingen.

Bestyrelsen: Næstformanden forklarer, at hun har sin egen private facebookgruppe for kildemosegårds medlemmer, som hun administrerer. Hun overtog den efter have 69 for mange år siden.

Dirigenten: Der skal skelnes mellem private facebookgrupper og foreningens facebookgruppe.

have 229: Synes at næstformanden styrer bestyrelsens facebookgruppen og det derfor er hende, der bliver en personificering af bestyrelsen.

Have 69: Siger at det jo sikkert er fordi, at det er næstformanden der laver referater og at den jo fungerer som en opslagstavle.

Have 31: Fortæller, at det er lovligt at have lige så mange private facebookgrupper, man vil.

Have 69: Da gruppen i tidernes morgen blev oprettet, var næstformanden administrator af gruppen og sad slet ikke i bestyrelsen.

Dirigenten: Emnet kommunikation kan tages op senere.

Forslaget forkastes.

Forslag: Der skal laves et loppemarked og et festudvalg.

Bestyrelsen: Næstformanden fortæller, at vi allerede har et aktivitetsudvalg og de også varetager loppemarkedsfunktionen.

Have 79: Rejser sig og fortæller om aktivitetsudvalget. De vil meget gerne have hjælp til loppemarkedet, hvis nogle ønsker at melde sig.

Have 69: Have 62 og 69 vil meget gerne stå for loppemarkedet.

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| | | <p><i>Forslaget bliver ikke sendt til afstemning, da udvalgene allerede findes.</i></p> <p>Forslag: Må der gøres forskel på os og de fremmede mennesker? <i>Sættes ikke til afstemning, da det er forbudt ved lov at diskriminere, så det kan man ikke stemme om.</i></p> <p>Forslag: Skal det være tilladt at have 2 haver i samme familie. Dirigenten: Det må man godt i forhold til reglerne. <i>Sættes ikke til afstemning, da det allerede er reguleret i forbundets vedtægter.</i></p> |
| 6.2 | Forslag 2 fra have 55 | <p>Forslag: Udmeldelse af kolonihaveforbundet. <u>Have 55:</u> forslår at vi melder os ud, da vi ikke får nok for pengene. Dirigenten: Læser op, hvad der skal opfyldes for at melde sig ud. Vi skal være 104 haver til stede for at kunne stemme om det. Vi er kun 56 haver, så det er ikke nok. <u>Have 204:</u> Bestyrelsen kommitterede sig til at tage det op på en ekstraordinær generalforsamling for et par år siden. Hvad er der blevet af det? <u>Bestyrelsen:</u> Formanden beretter, at den tidligere bestyrelse har lovet at berette om for og imod forbundet. Formanden oplyser, at vi har snakket om at tage emnet op omkring vandåbning. Vi har haft rigtig mange presserende sager, så vi er ikke nået der til endnu. <u>Have 55:</u> Vil godt have en vejledende afstemning. Han fortæller om den permanentes afstemning. <u>Have 85:</u> Har tidligere siddet i bestyrelsen Hvad er konsekvensen af at melde sig ud. Hvad er en kolonihave? Hvis vi melder os ud, melder vi os ud af de værdier forbundet står for. <u>Have 94:</u> beder om at vi bare skal afholde en afstemning. <u>Have 35:</u> Spørger til bestyrelsens holdning? Formanden redegør for, at vi ikke får den juridiske hjælp fra forbundet, som vi har brug for og at vi derfor har været nødt til at alliere os med Ditte. <u>Kreds:</u> Forbundsvedtægter skal overholdes ved udmeldelse. <u>Have 229:</u> Spørger kredsrepræsentanten om vi kan få juridisk hjælp fra forbundet. <u>Bestyrelsen:</u> Vi har ikke kunnet få juridisk bistand fra forbundet, de gange vi har skulle bruge det. Forbundet fungerer ikke så godt lige nu. <u>Kredsrepræsentant:</u> Kredsen har 3 repræsentanter ved kongressen, så man kan få indflydelse den vej igennem, hvis man ønsker det. <u>Bestyrelsen:</u> Formanden spørger om vi har mandat til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling angående for og imod forbundet samt udmeldelse heraf – modtages med klapsalver. <i>Vejledende afstemning: 40 for.</i></p> |
| 6.3 | Forslag 3 fra have 84 og 85. | <p>Forslag 1: Indkøb af 2 trailere: <u>Have 84</u> motiverer sit forslag med at kompostanlægget koster 80.000 kr. Det skal være muligt at køre sit affald på den kommunale genbrugsplads. <u>Bestyrelsen:</u> Næstformanden oplyser, at vi har brugt ca. 50.000 kr. på komposten i år, hvor af de ca. 20.000 kr. blev brugt på den manglende tømning i 2022. <u>Bestyrelsen:</u> Formanden oplyser, at vi er i tvivl om, hvordan det skal administreres, hvem skal vedligeholde, hvem skal betale, hvis de går i stykker, hvad hvis den bliver overlæsset? <u>have 79:</u> Man kan spørge en medlejer, om man kan låne en trailer? <u>Have 204:</u> Kan lejes for 29 kr. i Harald Nyborg. <u>Have 31:</u> Hvad hvis man ikke har bil – købes der også en cykelanhænger? <u>Have 236:</u> Opfordrer til at man spørger andre i foreningen om hjælp til lån af trailer.</p> |

Have 84: Oplyser, at de havde en trailer i deres andelsforening og det gik fint.

Have 55/have 31. Angående trailer. Trailer er ikke dækket af bilforsikringen, hvis den bliver ødelagt af brugeren.

Forslag forkastes

Forslag 2: Fremtidig benyttelse af området for haveaffaldsanlægget.

Have 85: Haveaffald skal køres på Argo i stedet for komposten, hvis man har muligheden for det.

Have 94: Siger at det handler om moral. Forslaget var også oppe på sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen: Formanden fortæller, at vi har mindsket udgifterne til tømningen ved forskellige tiltag og fordi medlemmerne har været bedre til at stakke den. Vi har snakket om at rykke kompostanlægget.

Have 85: Opfordrer til, at dem der ikke har muligheden for at køre på Argo med affald, skal have muligheden for at bruge kompostanlægget. Dem der har trailer, skal køre på Argo.

Forslag: Aflæsning af haveaffald i det fælles haveaffaldsanlæg må kun ske ved hjælp af ikke-motoriserede køretøjer som trillebør, cykelanhænger og lignende.

57 stemmer for ved håndsoprækning.

Forslag 3: Klimatilpasning nu og på lang sigt

Have 85: Opfordrer til, at der bliver gjort noget ved de stigende vandmængder for den pose penge vi har. Forslå ad hoc gruppe oprettes.

have 35: Det er kommunens grund. Det kan ikke være rigtigt at vi skal grave render til fællesarbejde.

Bestyrelsen: Næstformanden redegør for, at vi har en egenkapital på ca. 800.000 kr., hvoraf vores indskud i foreningen udgør de 78.000 kr. Derudover forelægger der stadig et krav fra Klar forsyning på ca. 585.000 kr., så reelt har vi en egenkapital på ca. 145.000 kr.

Have 84: kan det laves til fællesarbejde, hvor vi graver render? Bestyrelsen kan evt. købe en vejhøvl.

Have 204: Måske skal vi finde ud af hvilke tiltag, der er hensigtsmæssige. Man kunne nedsætte en arbejdsgruppe.

Have 85. Bestyrelsen skal have fokus på klimatilpasning det kommende år.

Have 94: Spørger til om vi kan gå en runde med Lasse Yssing.

Forslagsændring: Bestyrelsen skal have særligt fokus på klimatilpasning: afstemning: 47 stemmes for – 27 i mod.

Forslaget vedtages.

Forslag 4: Der skal opsættes en bom på husmandsvejen hvor grusvejen begynder.

Have 84: Der køres rigtig stærkt på husmandsvejen, det vil sænke farten.

Have 69: Der er en bom på den private grusvej, men den må ikke bruges, da udrykningskøretøjer kan ikke kører igennem.

Bestyrelsen: Formanden fortæller, at vi allerede har fokus på problemet. Vi har fået en nedsættelse af hastigheden på Hastupvej, der bliver sat ned til 60 km/t. Vi har spurgt til bom på husmandsvejen, men vi har ikke råderet over vejen. Vi arbejder på at få bump, som sænkelse af fart.

Have 55: Foreslår at lave haveforeningen om til en zone med lav hastighed med skilte som LEGENDE BØRN

Bestyrelsen: Formanden fortæller, at vores fartskilte kun er en anbefaling. Man må køre 80 km/t eller efter forholdene. De opsatte skilte er ikke opsat af vejmyndigheden, så den reelt gældende hastighedsbegrænsning på

| | | |
|-----|------------------------|--|
| | | <p>Husmandsvejen er 80 km/t, men færdselsloven siger dog at man må køre efter forholdene. Forholdene er IKKE til 80 km/t, så bestyrelsen er ved at undersøge vejbump som sikrer nedsat hastighed uanset hvad.</p> <p><u>Have 74:</u> Kommer der mere trafik med den nye bebyggelse ved afdeling 1?</p> <p><u>Have 55:</u> Påbudsskilt skal søges.</p> <p><i>Sættes ikke til afstemning, da foreningen ikke har råderet over vejen.</i></p> |
| 6.4 | Forslag 4 fra have 229 | <p>Forslag 1: 4 årlige passiar møder.</p> <p><u>Have 229:</u> vil godt mødes oftere for at fremme kommunikationen evt. om arbejde i de arbejdsgrupper, han også har stillet forslag om. Det skal ske i samarbejde med bestyrelsen. Foreslår selv at vi mødes 3 gange om året i stedet for 4.</p> <p><u>Have 69:</u> Bestyrelsen har rigelig at lave. Hun synes ikke, at vi kan pålægge bestyrelsen mere.</p> <p><u>Have 66:</u> Er det med mødepligt i arbejdsgrupperne? <u>Have 229</u> svarer nej.</p> <p><u>Bestyrelsen:</u> Formanden siger, at bestyrelsen synes at det er en fin idé, men spørger om de skal stå for det. Der er allerede 9 arrangementer i forvejen, som de varetager. Og hvordan skal det arrangeres?</p> <p><u>Have 229:</u> Vil godt stå for passiar møderne fremadrettet.</p> <p><u>Have 85:</u> Vil godt mødes. Ønsker at bestyrelsen står for det – måske efter kontorets åbningstid. Mener at det vil øge trivslen.</p> <p>Forslagsændring: Der stemmes om forslaget om, at forslagsstiller afholder 3 årlige passiar møder:</p> <p>60 stemmer for. Forslaget vedtages.</p> <p>Forslag 2: Forslag til ændring af vedtægter i forhold til ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede.</p> <p><u>Have 229</u> motiver forslaget med, at der kan altid indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, så det er ikke nødvendigt at bestyrelsen kan tage nødbeslutninger på lejernes vegne.</p> <p><u>Have 66:</u> Det kan være svært at stemme om, da der kan opstå en akut situation.</p> <p><u>Dirigenten:</u> Reglen virker allerede, så det er måske ikke nødvendigt?</p> <p>14 stemmer for – forslaget nedstemmes.</p> <p>Forslag 3: Ny udvalgsstruktur i kildemosegård.</p> <p><u>Have 229</u> motivere sit forslag om at lave udvalg. Synes at der skal nedsættes udvalg f.eks. klimaarbejdsgrupper. En anden arbejdsgruppe kunne være økonomi.</p> <p><u>Dirigenten:</u> Spørger til hvad der konkret skal laves.</p> <p><u>Bestyrelsen:</u> Formanden beretter, at der allerede er udvalg i foreningen. Vi har meget få medlemmer, der vil engagere sig, når vi spørger efter det. Dem der vil være i et udvalg eller har en sag, har altid mulighed for at henvende sig til bestyrelsen.</p> <p><u>Have 31:</u> God ide med at medlemmerne selv laver udvalg.</p> <p><u>Have 229</u> trækker forslaget. <i>Opfordrer til at folk melder sig til udvalg.</i></p> |
| 7. | Godkendelse af budget. | <p><u>Bestyrelsen:</u> Kassereren spørger ind til om der er nogle spørgsmål.</p> <p><u>Have 85:</u> Skal pengene bruges til noget andet end komposten, nu den ikke bliver belastet så meget, da man ikke må læsse af med trailer og er der budgetteret med jurist?</p> <p><u>Bestyrelsen:</u> Kassereren svarer, at der er budgetteret med jurist.</p> <p><i>Budgettet godkendes med klapsalver.</i></p> |
| 8. | Valg af formand. | <p>Morten Melander have 41 genopstiller. Morten Melander genvælges med klapsalver.</p> |
| | Have 85 | <p>Ytrer at hun har mistillid til bestyrelsen pga. helårsophold.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| 9. | Valg af 1. bestyrelsesmedlem. | Gitte Nielsen have 60 genopstiller. Have 229 stiller op. Der ønskes skriftlig afstemning. 78 stemmer til Have 60 - 24 stemmer til have 229 <i>Gitte Nielsen genvælges</i> |
| 10. | Valg af 2 suppleanter for 1 år. | Kandidaterne præsenterer kort sig selv. Der stemmes skriftligt. Have 62 – 50 stemmer. Have 212 – 22 stemmer. Have 235 – 67 stemmer. <i>Have 235 stemmes ind som første suppleant og have 62 stemmes ind som anden suppleant.</i> |
| 11. | Valg til kredsbestyrelsen – 4 personer. | Morten Melander, Karsten Ørsted og Gitte Nielsen blev valgt i 2022. Have 229: Spørger til om bestyrelsen deltager. Bestyrelsen: Formanden svarer, at vi har deltaget til alt vi er inviteret til, hvilket kun er 1 enkelt møde. <i>Den fremmødte bestyrelse bliver valgt ind med klapsalver.</i> |
| 12. | Valg til vurderingspersoner – 5 personer. | Følgende haver melder sig: Have 35 Have 229 Have 31 Have 1 Have 211. <i>Alle vælges ind med klapsalver.</i> |
| 13. | Evt. | <u>Dirigenten</u> orienterede kort om sagen med Klar forsyning. Hun forklarer, at bidraget bliver fastsat på baggrund af alt det vand, der kommer ind i alle husene - selv om det kun er fællesbygningerne, der afleder vand til kloakken. Kolonihaver er simpelthen ikke tænkt ind i lovgivningen, da den blev lavet – og derfor bliver det en helt urimelig opgørelse. Hun beretter, at vi har været i kontakt med SKAT, Energistyrelsen og lige nu er vi i dialog med kommunen. <u>Have 62</u> : Dem med samletank kommer til at betale 2 gange. Kan det være rigtigt? <u>Dirigenten</u> svarer, at det desværre er rigtigt, hvis man spørger Klar forsyning. Men foreningen er naturligvis ikke enig i dette. <u>Have 77</u> : Hvorfor er det først kommet op nu? <u>Dirigenten</u> svarer, at det vides ikke, for reglerne har været de samme i lang tid. Der har formentlig ikke været fokus på det i forsyningsselskaberne. <u>Have 229</u> : Når det ikke er klart beskrevet, må vi stå stærkt ved en retssag. Dirigenten fortæller, at det mener hun umiddelbart også, men at det er en lang teknisk udredning. Hun håber desuden, at det kan løses med dialog og uden retssag. <u>Have 62</u> : er der andre der har haft lignende sager? Dirigenten siger, at der har været lignende sager i haveforeningerne, men at ingen har været i retten endnu, og derfor er området lidt en gråzone. |
| 14. | Generalforsamlingen afsluttes. | Dirigenten erklærer generalforsamlingen for afsluttet. |

Ditte Jensen

Dirigent

Morten Melander

Formand

Gitte Nielsen

Referent