



## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HF. KILDEMOSEGÅRD.

	Dato	D. 8/3 2023 kl. 19 i Ellehuset.
	Til stede fra bestyrelsen:	Morten Melander (MM), Karsten Ørsted (KØ), Gitte Nielsen (GN),
	Til stede fra kolonihaveforbundet:	Cecilie Hjortshøj (CH)
	Antal haver repræsenteret:	60
	<b>Dagsorden:</b>	
	Velkomst	Morten byder velkommen og fortæller at de andre bestyrelsesmedlemmer, Vibeke Rønn og Curt Gyde Sørensen, desværre er syge.
1.	Valg af dirigent:	Bestyrelsen forslår Cecilie Hjortshøj (CH) fra kolonihaveforbundet. Forsamlingen godkender ved klapsalver.
2.	Valg af referent:	Bestyrelsen forslår GN. Forsamlingen godkender ved klapsalver. CH starter med at erklære generalforsamlingen gyldig i forhold til vedtægterne.
3.	Valg af stemmetællere:	Have 34 Morten, have 90 Heidi og have 212 Randi bliver valgt.
4.	Bestyrelsens beretning.	Forsamlingen tager beretningen til efterretning.
5.	Godkendelse af årsregnskab 2022:	<p>Have 204 Morten spørger ind til regningen fra Klar Forsyning (KF). MM forklarer, at bestyrelsen arbejder på flere fronter med sagen mod klarforsyning. Bestyrelsen har kontaktet KF af 2 omgange, for at få sagen taget op i deres bestyrelse. I sidste omgang har bestyrelsen kontaktet en lokalpolitiker, der er siddende medlem i KF-bestyrelsen. Bestyrelsen har søgt aktindsigt i Køge kommune om alt der vedrører vandsagen og vi har en jurist, der har undersøgt lovgivning og har henvendt sig til SKAT.</p> <p>Have 77 Øwn spørger om lovhjemmel af opkrævningen, hvor CH svarer, at der er lovhjemmel for opkrævningen.</p> <p>Have 98 Ole spørger ind til, om vi samarbejder med andre foreninger. MM oplyser, at bestyrelsen er i løbende kontakt med den permanente haveforening og samarbejder med dem.</p> <p>Have 211 Lene spørger hvorfor man skal betale når haverne ikke er kloakeret, hvor CH forklarer at så længe der er en kloak på matriklen, skal der betales for vandafledningsafgift af alt vand, der bliver afledt fra matriklen.</p> <p>Have 227 Jytte spørger ind til posten med badekort. GN oplyser, at det er optankning af badekort og ikke salg af selve kortet og fremlægger faktiske indtægter kontra udgifter for periode 1/1 – 28/2 2023, hvor der er solgt badekort for 5.300 kr. og brugt vand for 5.766,97 kr. i hele foreningen inkl. fællesbygninger.</p> <p>Regnskabet bliver godkendt af forsamlingen.</p>
6.	Indkomne forslag 1 og 2: Kompostbunkerne	<p>CH forslår at bilag 1 og 2 lægges sammen.</p> <p>Have 85 Maiken motiverer sit forslag.</p> <p>Have 81 Bente spørger, hvor meget der bliver brugt på kompostbunker og om bestyrelsen har overvejet en flis maskine. Hun vil i øvrigt være ked af ikke at kunne skubbe sin trailer op til bunkerne. KØ forklarer at der i snit</p>

		<p>bliver brugt 50-60.000 kr. og MM oplyser, at det har været oppe at vende, men, at vi vil stå i samme situation som med jordbunkerne.</p> <p>Have 94 Frank foreslår, at vi enten har fri adgang til eller helt opgiver kompostbunkerne. CH noterer det som ændringsforslag om bevarelse eller nedlæggelse af kompostanlægget.</p> <p>Have 204 Morten påpeger at vi kun stemme om det stillede forslag og foreslår at det bortfalder. CH påpeger at man godt kan stemme om ændringer til forslaget på en generalforsamling</p> <p>Have 45 Kim spørger, om vi kan bortkøre det selv på fællesarbejdsdage. CH noterer det som ændringsforslag.</p> <p><b><u>Forslag til afstemning:</u></b></p> <p><b>Forslag 1:</b> <i>Skal vi overhovedet have et kompostanlæg?</i> Det vedtages ved håndsoprækning, at vi skal beholde kompostanlægget.</p> <p><b>Forslag 2:</b> <i>Skal der være hængelås på?</i> Der er overvejende flertal for, at der ikke skal hængelås på ved håndsoprækning. Forslaget bortfalder.</p> <p><b>Forslag 3:</b> <i>Skal kompostbunkerne tømmes på fællesarbejdsdage?</i> 52 stemmer for, 54 imod. Forslaget bortfalder.</p>
6.	Indkomne forslag 3,4,5 og 6. Vandmålere, fordelingsnøgle og kostpriser.	<p>CH har slået forslagene sammen.</p> <p>Maiken motiverer deres forslag med at regningen skal dækkes af forenings likvide beholdning. MM oplyser, at bestyrelsen ikke kan stemme for, da regningen overstiger vores egenkapital. Han oplyser endvidere, at bestyrelsen ikke kan tage stilling til hvordan regningen skal betales, da vi ikke ved hvor sagen lander henne og hvor meget vi ender med at skulle betale.</p> <p>Have 39 Bent forslår at forslaget trækkes tilbage, da vi ikke ved hvor meget vi skal betale.</p> <p>Have 85 Maiken trækker deres forslag tilbage.</p> <p><b><u>Montering af vandmålere:</u></b></p> <p>Have 39 Bent spørger, hvor meget det vil koste. MM oplyser, at det vil koste foreningen ca. 234.000 kr. og at bestyrelsen har kontaktet Klar forsyning, der oplyser, at vi ikke kan få digital aflæsning. Bestyrelsen er splittet omkring holdningen til vandmålere, da det kræver en del arbejde/timer at administrere.</p> <p><b><u>Forslag om fordelingsnøgle ud fra faktisk forbrug:</u></b></p> <p>Have 227 motivere sit forslag. CH-beder have 227 om at omformulere sit forslag, da det er modstridende og derfor ikke til at stemme om.</p> <p>Have 227 trækker sit forslag tilbage, men ønsker at bestyrelsen kigger på om man kan lave en fordelingsnøgle. Bestyrelsen tager det til efterretning. Forslag bortkastes.</p> <p><b><u>Forslag om at kostpriser skal sættes op:</u></b></p> <p>Forslagsstiller Have 128 Hans-Jørgen er ikke til stede til at motivere forslaget. MM forklarer at priserne bliver reguleret løbende og svarer til faktisk omkostning. CH oplyser, at foreningen ikke må regulere mere op end til de faktiske omkostninger.</p> <p><b><u>Forslag til afstemning:</u></b></p> <p><b>Forslag 1:</b> <i>Skal der opsættes vandmålere i foreningen?</i> 36 stemmer for, 36 stemmer imod. Forslaget forkastes.</p> <p><b>Forslag 2:</b> <i>Skal kostpriser på bad/el/varme sættes op?</i> Ingen stemmer for. Forslaget bortkastes.</p>
7	Godkendelse af budget:	<p>KØ starter med at forklarer, at der vil komme en lejestigning pga. vandafledningsafgiften og vedligeholdelse af den nye vej.</p> <p>Der snakkes frem og tilbage om den nye stamvej og bestyrelsen oplyser, at det vil blive taget op på en ekstra ordinær generalforsamling.</p> <p>Budgettet bliver godkendt.</p>
8	Valg af kasserer:	<p>KØ er på valg og modtager genvalg. KØ bliver genvalgt ved klapsalver.</p>

9	Valg af bestyrelsesmedlemmer:	Vibeke Rønn (VR) er på valg og modtager genvalg. VR bliver genvalgt ved klapsalver. Curt Gyde Sørensen er på valg, men ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen anbefaler have 39 Janne Andreasen, som bliver valgt ved klapsalver.
10	Valg af suppleanter:	Have 86 Lasse Strand er suppleant nu og ønsker genvalg. Bliver valgt ved klapsalver Have 212 Randi melder sig om suppleant og bliver valgt ved klapsalver.
11	Valg af revisor:	Bestyrelsen forslår genvalg af Beierholm. Beierholm bliver genvalgt.
12	Valg til kredsbestyrelse:	MM, GN og KØ stiller op og bliver valgt. MM opfordrer til at én fra foreningen melder sig.
13	Valg til vurderingsholdet.	Ingen melder sig.
14	Evt.	MM oplyser, at bestyrelsen har oprettet et aktivitetsudvalg med tidligere bestyrelsesmedlem Tania, have 79, som tovholder. Der mangler et par stykker mere og man må meget gerne melde sig til udvalget ved at sende bestyrelsen en mail. Kørsel, parkering på græs, kørsel med for høje hastigheder vendes. MM oplyser, at vi allerede er opmærksomme på problematikken og noget bestyrelsen arbejder med.
	Generalforsamlingen afsluttes.	CH takker for god ro og orden.

---

Cecilie Hjortshøj  
Dirigent

---

Morten Melander  
Formand

---

Karsten Ørsted  
Kasserer

---

Gitte Nielsen  
Næstformand/referent