



CVR: 35791124

Juni 2023.

Intern venteliste for HF. Kildemosegård, Køge. (Oprettet efter beslutning på generalforsamling marts 2022)

OBS:

Denne interne venteliste er kun gældende for de medlemmer i haveforeningen som allerede har en have i forvejen.

Alle medlemmer er som udgangspunkt på intern venteliste. Anciennitet afhænger af dato for hvornår medlemmet sidst købte have i foreningen. Ønsker et medlem at modtage tilbud om huse til salg, skal medlemmet dog aktivt give bestyrelsen besked om dette via mail eller personligt fremmøde.

Når et hus i foreningen sættes til salg, har medlemmerne på den interne venteliste forkøbsret. Dog er det et krav at deres nuværende hus/have vurderes og frigives til ventelisten. Ydermere skal huset/haven være salgbart, herved menes lovligt ifølge foreningens vedtægter samt lokalplanens bestemmelser. Det er bestyrelsen der vurderer om huset er salgbart.

De almindelige regler for køb/salg af hus/have er gældende, med den undtagelse at der gives 3 måneders dispensation ift. reglen om, at et medlem kun må leje én grund ad gangen. Lejer der ønsker at overtage det nye hus/have, hæfter for haveleje på begge havelodder indtil salget af egen hus/have har fundet sted.

OBS: Der indføres samtidig en karenperiode på 5 år. Hvis et medlem benytter den interne venteliste til at "bytte have", skal denne vente minimum 5 år med at bytte igen.

Det er ikke muligt at lave en overdragelse til et familiemedlem (*myndig slægting i op- eller nedstigende linje*) samtidig med man køber nyt hus/have via den interne venteliste, da der altid SKAL afgives et hus/have til den eksterne venteliste.

Ønsker et medlem at overdrage sit hus til et familiemedlem, men ønsker at købe hus i foreningen på et senere tidspunkt, skal medlemmet på ny skrives op på foreningens eksterne venteliste.