



## Vedtægter for Kildemosegård.

### § 1. Foreningens navn er: Haveforeningen Kildemosegård

Dens hjemsted er Hastrupvej 26A, Køge kommune.

### § 2. Formål og virke.

§2.stk. 1. Haveforeningen Kildemosegård har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal på en del af matr. nr. **3A** en del af 3-T og 7-A, Hastrup By, Herfølge i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for Kolonihaveforbundet og nærværende vedtægt.

§2.stk. 2. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet og den stedlige kreds.

§2.stk. 3. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

### § 3. Medlemmer.

§3.stk. 1. Som medlem kan optages både personer, som samtidig med medlemskabets ikrafttræden lejer en have (aktive medlemmer) samt personer, som ønsker at overtage en have, når foreningen er i stand til at stille en sådan til rådighed (passive medlemmer).

§3.stk. 2. Foreningens medlemmer og derved brugerne af de enkelte havelodder, skal til enhver tid kunne dokumentere at have rådighed over en helårsbeboelse i Køge kommune – udenfor havekolonien - og være tilmeldt folkeregisteret samme sted. Udlejning skal primært ske til personer, der ikke selv andet sted har jord til dyrkning.

Medlemmet skal omgående meddele formand eller kasserer om adresseændring og senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

Flytter et medlem fra kommunen, er medlemmet forpligtet til straks at opsig sit lejemål ved fraflytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse, almindelig og afleveringsattest med opsigelse 14 dage efter opsigelsen er fremkommet. Ved sådanne opsigelser/ophævelser forholdes som angivet i generelle bestemmelser for medlemmers investering i og på lejet havelod og nærværende vedtægts § 7.

§3.stk. 3. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.

Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejeaftale.



Lejekontrakten er den til enhver tid gældende standard lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.

§3.stk.4. Hvert medlem kan kun erhverve 1 have og kan ikke samtidig være medlem af anden haveforening under Kolonihaveforbundet.

§3 stk.5. En lejer af en haveparcel kan ikke sælge, fremleje eller på anden måde overdrage parcellen til andre. Det er alene haveforeningen, der står for udleje af parceller, der ønskes opsagt eller opsiges.

#### **§ 4. Kapitalindskud og hæftelse.**

§4.stk.1. Ved optagelse som medlem af foreningen skal erlægges et kapitalindskud lig haveloddens anpart i medlemskapitalen, således som denne er opgjort primo det regnskabsår, hvor optagelsen finder sted.

§4.stk.2. Kapitalindskuddet forfalder til kontant betaling ved lejeaftalens underskrivelse. Indskuddet er pligtig ydelse i lejeforholdet.

§4.stk.3. Ved udtræden af foreningen tilbagebetales kapitalindskuddet senest 1 måned efter udtrædelsesdagen. Beløbets størrelse udregnes i henhold til stk. 4.1.

§4.stk. 4. Det erlagte kapitalindskud kan ikke af 3'die mand gøres til genstand for arrest eller eksekution.

§4.stk.5. I forbindelse med optagelse som medlem erlægges desforuden et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling, og som ikke tilbagebetales ved udtræden.

§4.stk.6. Afgår et medlem ved døden, er afdødes ægtefælle, eller med hvem den afdøde har levet i et ægteskabslignende forhold i mindst 2 år eller et af afdødes myndige børn, berettiget til at indtræde i medlemskabet uden erlæggelse af nyt indmeldelsesgebyr.

§4.stk. 7. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse overfor medlemmerne.

#### **§ 5. Lejeafgift til Haveforeningen Kildemosegård.**

§5.stk.1. Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Generalforsamlingen kan endvidere fastsætte engangsbeløb til arbejder i foreningen, såsom kloak,



vandledningsnedlæggelse, el-opsætning og lign. Et sådant engangsbeløb er pligtig ydelse i lejeforholdet.

§5.stk. 2. Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet, til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag.

Betaling anses for rettidigt, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag den følgende hverdag.

§5.stk. 3. Er lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et gebyr på 100 kr.

§5.stk. 4. Såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse, ikke er betalt rettidig, kan forholdes som angivet i nærværende vedtægts § 7.

## **§ 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede.**

§6.stk.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

§6.stk. 2. Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommende generalforsamling.

§6.stk.3. Medlemmet er pligtig at holde sig alle bestemmelser efterrettelig, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i vedtægten og ordensbestemmelser vedrørende haven indeholdte bestemmelser, samt de bestemmelser der indeholdes i kolonihaveforbundets "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområder". Ved overtrædelse af disse bestemmelser kan der ske ophævelse af lejemålet, jfr. nærværende vedtægts § 7.

§6.stk.4. Ved ophævelse af lejemål i henhold til denne Vedtægts § 6 er medlemmet berettiget til, senest 8 dage efter modtagelse af ophævelse, skriftligt at forlange spørgsmålet endeligt afgjort på en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling.

## **§ 7. Opsigelse eller ophævelse af lejemål.**

§7.stk.1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom af foreningens bestyrelse er afsendt eller fremsat.

Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestance m.m. ikke betales inden udløbet af den angivne frist.



§7.stk.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter dermed, eller såfremt brugeren af en havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dermed dens øvrige medlemmer.

§7.stk.3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

§7.stk.4. Har medlemmet ikke inden 3 måneder efter opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse, og de vilkår overtagelsen skal ske på. Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved auktion.

Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatombkostninger, retsgebyrer og lejerestance

m.m. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser havelodden vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet er pligtig at vedligeholde haven i samme periode.

§7.stk.5. Afgår medlemmet ved døden før lejemålets udløb, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel.

Dog gælder, **at** en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte i lejeaftalen med foreningen, medmindre foreningen gør det antageligt, at den har vægtige grunde til at modsætte sig dette

**at** en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden, skal have samme ret, for så vidt den pågældende efter foreningens skøn inden for den forløbne tid har taget direkte del i havens pasning og pleje m.m., og under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldets indtræden,

**at** slægtninge i op og nedstigende linje har samme ret, såfremt det godtgøres, at de på tilsvarende måde har taget del i havens pasning og pleje.

Bestyrelsen inden for foreningen afgør alene, om de ovenfor anførte vilkår er opfyldt.

## **§ 8. Fællesarbejde.**

§8.stk.1. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge kontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fællesfaciliteter.

Medlemmet har desuden pligt til at holde sin del af stien (indtil midten) uden for egen have.



§8.stk. 2. Bestyrelsen kan indkalde til fællesarbejde. Såfremt medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme strafgebyr, hvilket gebyr er pligtig ydelse i lejeforholdet.

## **§ 9. Generalforsamlingen.**

§9.stk. 1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

§9.stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år mellem d.1. og 15. marts og med en dagsorden, der i det mindste skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning.
- 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Godkendelse af budget
- 6) Valg af formand/kasserer.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt.

§9.stk. 3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer stiller skriftligt krav om ekstraordinær generalforsamling. Der kan ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret.

§9.stk.4. Ordinær generalforsamling indkaldes via e-mail/klubbens hjemmeside samt ved opslag på tavlerne ved fælleshusene med mindst 14 dages varsel. De medlemmer, som ikke har e-mailadresse, skal fortsat have indkaldelsen tilsendt pr. post.

Alle medlemmer skal, hvor muligt oplyse elektronisk postadresse/e-mail til foreningen. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mail adresse kan modtage beskeder/informationer fra foreningen eller bestyrelsen. Hvis medlemmer skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks give foreningen besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.

§9.stk. 5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. februar, hvorefter de skal optages på den dagsorden, som udsendes til medlemmerne.



§9.stk.6. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes myndige husstand.

§9.stk.7 Hvert havelod har to stemmer.

§9.stk.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

§9.stk.9. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal - undtagen når det drejer sig om vedtægtsændringer hvor til kræves 2/3 flertal, - og når det drejer sig om:

Optagelse af kollektive lån, eller ekstraordinære indskud, jfr. § 5 pkt. 5.1, eller haveforeningens eventuelle opløsning.

Dertil kræves at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind herfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

§9.stk.10. Al stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning af stemmesedler, men skriftlig afstemning skal finde sted, når et flertal af de fremmødte kræver dette.

§9.stk.11. Generalforsamlingens referat underskrives af generalforsamlingens dirigent, sekretær samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

## **§ 10. Bestyrelsen.**

§10. stk.1. Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

§10. stk.2. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2 års periode.

Formand og kasserer vælges direkte på generalforsamlingen.

Formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges på lige år.

Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor vælges på ulige år.

§10. stk.3. 2 bestyrelsessuppleanter og 2 revisorsuppleanter vælges hvert år for en 1årig periode.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 tillidsrepræsentant fra hver have.



Undtaget er valg til udvalg under bestyrelsen. Bestyrelses- og suppleantvalg er henholdsvis 2 - og 1 årige.

Genvalg kan finde sted.

Såfremt formanden eller kassereren afdækker indenfor sin valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

§10.stk.4. Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden ind til næste generalforsamlings afholdelse.

Kan bestyrelsen, i tilfælde af et eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang, ikke suppleres op gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje.

Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrådtes valgperiode.

§10. stk.5. I en af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden, fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledt af vedtægtens § 9. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg efter behov.

§10. stk.6. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori en med denne beslægtet person er impliceret, eller på anden måde er personlig interesseret.

§10. stk.7. Der føres referat over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne.

Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i møderne.

§10. stk.8. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden så ofte, anledning skønnes at foreligge, eller når blot et medlem af bestyrelsen måtte begære det.

§10. Stk.9. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er til stede.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed afgør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen afgør og pådømmer mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.

§10. stk.10. Udebliver et medlem af bestyrelsen, uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1. suppleanten indkaldes, jfr. §10.stk 4.

§10.stk.11. Kassereren indsætter alle indkomne penge i pengeinstitut, og den kontante beholdning må ikke overstige kr. 1.000,00.



Indestående kan hæves af formand og kasserer.

Kassereren kan kautionsforsikres, og forsikringens omfang bestemmes af bestyrelsen. Præmien betales af foreningen.

§10.stk.12. Bestyrelsen oppebærer honorar jfr. generalforsamlingens regnskab/budget.

### **§ 11. Tegningsret.**

§11.stk.1. I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab.

### **§ 12. Regnskab og revision.**

§12.stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse være underskrevet af de valgte revisorer i sin helhed.

§12.stk. 2. For en 2 års periode vælger generalforsamlingen revisor

Det påhviler den valgte revisor at revidere foreningens årsregnskab samt føre referat over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

§12.stk. 3. Årsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

Revisoren kan foretage uanmeldt kasseeftersyn.

### **§ 13. Foreningens opløsning.**

§13. stk.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, vil foreningens formue være at overføre til den

forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtelser overfor den opløste forenings medlemmer.

§13. stk. 2. Hvis foreningens opløsning skyldes, at foreningen helt ophører med at drive kolonihave, vælges 2 likvidatorer, som forestår betalingen af de beløb såsom forudbetalt haveleje eller anden formue, med fradrag af gæld såvel fra foreningens som medlemmernes side.

Den resterende formue udbetales til de medlemmer, der er registreret på det pågældende tidspunkt.

§13.stk. 3. Foreningen kan ikke opløses, så længe kontrakten med kolonihaveforbundet er løbende.





#### **§ 14. Vedtægtsændringer.**

§14. stk.1. Ændringer i foranstående vedtægt skal indsendes til Kolonihave forbundet for Danmark til udtalelse forinden generalforsamlingens behandling.

Således vedtaget på Haveforeningen Kildemosegårds ekstraordinære generalforsamling den 6. maj 2017.