



## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE I HF. KILDEMOSEGÅRD.

	Dato	2. oktober 2024
	Til stede	Morten Melander (MM), Janne Andreasen (JA) Vibeke Rønn, Maj-Britt Bendiksen
	Afbud	Gitte Nielsen, Karsten Ørsted, Martin Skalander
	Beslutningsdygtig	Ja
	<b>Dagsorden:</b>	
1.	Velkomst	Morten byder velkommen
2.	Evaluering sæsonafslutning	Der var ca. 60 personer som kom og hyggede på dagen, det er bestyrelsens opfattelse at dagen gik rigtig godt, og folk havde en hyggelig dag. Vi har en opfattelse af at det er bedre at arrangere fælleshygge som afslutning på sæsonen, fremfor ved vandåbning, da vi bedre kan planlægge i god tid, og folk kan nå at sætte kryds i kalenderen.
3.	Julehygge	Vi aftaler at afholde en julehygge dag igen i år. Datoen bliver 24. november fra kl. 10-12. Der vil højst sandsynligt blive serveret kaffe/kakao og æbleskiver.
4.	Vandsagen	Vi har bedt vores jurist undersøge med vores forsikring hvor vi står med hensyn til en evt. retssag. Vi orienterer foreningen løbende.
5.	Trailerpladser	Vi har fortsat lidt udfordrede med ikke registrerede trailere, som spærrer pladser som enten er betalt af andre lejere, eller som kunne udlejes. Vi opfordrer endnu engang folk til at henvende sig for at få tildelt en plads, hvis de har en ikke-registreret trailer.
6.	Indkomne mails	Vi har modtaget en klage fra en havelejer ang. gøen fra hunde. Vi kontakter lejer og beder om at gøre en indsats for at minimere gene for naboer som hundeejer. Vi har en havelejer som ønsker at bliver optaget på den interne venteliste. Vi vil blot udnytte dette til at informere foreningen om at vores interne venteliste findes. Kontakt bestyrelsen hvis i ønsker at komme på listen. Der er blevet observeret rotter løbe frit i afdeling 1. Kommunen er blevet kontaktet. Bestyrelsen opfordrer alle havelejere der observerer rotter på deres grund, til at kontakte kommunen så vi kan slå ned og forebygge i fællesskab. Vi har bestilt eftersyn på varmepumpen i fælleshuset.
7.	Kompost	Morten orienter om status på arbejdet med komposten, den forventes færdig i uge 43 hvis alt (inkl. vejret) er med os.
8.	Hjemmeside	Vores hjemmeside bliver pt. ikke opdateret da vi endnu ikke har fået oplært et bestyrelsesmedlem til at varetage opgaven. Vi drøfter et muligt alternativ ved at bede en havelejer om at varetage denne opgave som tidligere gjort, for at frigive ressourcer i bestyrelsen til andre opgaver.
9.	Dræn	Kommunen har besigtiget vores dræn i afd. 2 og konstateret 2 brud. De vil komme og udbedre disse indenfor relativ kort tid.
10.	Evt.	Janne oplyser at vi i forbindelse med et hussalg har måtte oprette en deponeringskonto, da salget havde både en kreditors og fogedrettens opmærksomhed.