



## REFERAT FRA

## BESTYRELSESMØDE I HF. KILDEMOSEGÅRD.

	DATO:	29.01.2020
	TIL STEDE:	Hans-Jørgen Jørgensen (HJJ), Janne Andreassen (JA), Lizette Frederiksen (LF), Morten Melander (MM), Anne Majken Møller (AMM)
	AFBUD:	
	<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
1.	Velkomst, valg af dirigent	HJJ byder velkommen, referat fra sidste møde underskrives og arkiveres. LF vælges til dirigent.
2.	Årsberetning til generalforsamling en.	HJJ fremlægger udkast til årsberetning. Alle gennemlæser og vil komme med input via foreningens mail de næste par dage.
3.	Forslag til generalforsamling en.	Vi drøfter muligheden for anlæggelse af flere parkeringspladser. (Bestyrelsen) Vi beslutter at bestyrelsen arbejder med dette i det daglige bestyrelsesarbejde, fremfor et forslag til generalforsamlingen. Vi håber på at kunne finde en billigere løsning end indtil videre oplyst. Hjertestarter (Forslag fra lejer) LF oplyser om priser ved hhv. leasing og køb af hjertestarter. Vi overlader beslutningen til generalforsamlingen at beslutte hvilken løsning vi skal gå med. (HUSK AT DER HÆNGER EN HJERTESTARTER HOS NIELS WIUM I TILFÆLDE AF DET SKULLE BLIVE NØDVENDIGT) Vandmåler i haverne. Vi drøfter muligheden for at få installeret bi-målere i alle haver, MM kontakter KLAR forsyning og undersøger muligheden og evt. udfordringer herved.
4.	Opstilling til bestyrelsen.	HJJ og MM er på valg til årets generalforsamling, de modtager begge genvalg.
5.	Budget, regnskab	JA gennemgår vores regnskab for 2019, det viser et underskud ift. budgetteret, dette skyldes overvejende de ekstra udgifter til renovering af parkeringspladserne ved fællesarbejdet i maj. Budget, JA gennemgår det kommende budget, hun påpeger at vi ikke har haft en lejestigning i 3 år. Dette bør vi indføre da vores udgifter er steget. Der forventes en lejestigning på ca. 3%.
6.	Bordet rundt	JA: Vi mangler fortsat haveleje fra to have-lejere.

7.	Samletanke	Vi drøfter den generelle procedure for ansøgning og etablering af samletanke.
8.	Toiletter	Vi vil kontakte kommunen med henblik på at få lavet et eftersyn af vores toiletbygning i afdeling 1, der er en mindre vandskade som skal tilses. Vi drøfter kort behovet for en decideret reovering af baderummene. Vi afsætter et beløb i budgettet til evt. rep./reovering af bad. Vi indkøber en ny udslagskumme til afdeling 1, denne er i så dårlig stand at den skal skiftes.
9.	NÆSTE MØDE AFHOLDES:	12-02-2020