



Gældende ordensregler for Kildemosegård Haveforening. (revideret 2021)

Stk. 1. Benyttelse

Lejerne afgør selv, om de vil anlægge pryd- eller køkkenhave, men parcellerne må ikke benyttes til erhvervsvirksomhed af nogen art.

Bebyggelserne må kun benyttes i henhold til gældende overenskomst med Køge Kommune.

Natophold må alene finde sted i perioden:

- Sommerhalvåret (1. april – 30. september)
- Vinterhalvåret (1. oktober – 31. marts): kun i weekender og helligdage

Stk. 2. Afbrænding

Afbrænding af affald er forbudt. Affald bortskaffes af lejer for egen regning.

Stk. 3. Støj

Al unødig støj, må af hensyn til naboerne, undgås. Radio og lignende bør derfor dæmpes mest muligt.

Stk. 4. Husdyr

Udenfor parcellerne, må hunde og katte ikke færdes frit, men skal føres i snor.

Eventuelle efterladenskaber skal fjernes af ejeren omgående.

Der må max holdes 2 kæledyr pr. have.

Stk. 5. Motorkørsel

Motorkørsel på veje og stier må kun finde sted i tilfælde af af- og på- læsning af tunge materialer.

Alle materialer, der aflæsses på stier og veje skal fjernes samme dag af den havelejer der fået materialerne leveret, således at det ikke ligger og blokerer stien. Undgå unødig motorkørsel af tungere ting i tøjbrudsperioden.

Parkering udenfor P-arealerne må ikke finde sted.

Den skilte 15 km hastighed skal overholdes over alt i kolonien.

Stk. 6. Dag- og natrenovation

Dag og natrenovation må ikke nedgraves på parcellerne – der henvises til toiletter og skyllerum.

Stk. 7. Vanding

Turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv, er ikke tilladt.



Stk. 8 Motorredskaber

Brugen af motorredskaber (motorklipper, havefræsere, strømmaskiner, hækkeklipper osv.) samt almindelig plæneklipper (håndskubber) er forbudt i perioden 1. april til 1. oktober om lørdag/søndag og helligdage før kl. 09.00 og efter kl. 13.00 samt på hverdage efter kl. 20.00. Det er dog tilladt at klippe hæk med motorklipper i september måned lørdag/søndag fra kl. 10.00 til kl. 14.00.

Stk. 9 Hæk

Hegn i alle skel skal etableres som levende hegn (hække). Hække skal være forsvarligt klippet og holde en ensartet bredde på maksimalt 40 cm på hver side af stammen. Samtlige hække indenfor hvert delområde skal udføres af samme hækmateriale. Hække mod naboskel plantes i parcellens begrænsning. Hække mod parcellens andre begrænsninger skal plantes 30 cm indenfor parcellens begrænsning. Alle hække i ydre begrænsning må maksimalt være 180 cm høje, dog tillades buer over låger, hvis disse holdes på lige fod med hæk. Højden på hække i naboskel skal der være enighed om. Højden kan være mellem 160 cm og 180 cm. (Ved terrænforskel mellem haver kan bestyrelsen afgøre højden, hvis der ikke kan findes enighed herom.) Bøgehække skal være klippet senest 1. oktober. Anden hæktype som anbefales af sagkyndig.

Ved manglende vedligeholdelse af hæk, kan bestyrelsen pålægge lejereren en bod. Denne bod fastsættes til 500,- for 1. påtale. Efterfølgende påtaler udløser en bod på kr. 1000,-. I særlige tilfælde hvor lejereren gentagne gange ikke efterlever foreningens retningslinjer, kan lejemålet ophæves efter foreningens vedtægter §6 stk. 3 og §7 stk. 3

Stk. 10. Beplantning

Træer og buske skal plantes så langt fra hækken, at de ikke kommer til at genere denne eller naboerne. Græs må ikke sås nærmere end 50. cm. fra hækken. Medlemmerne er pligtige til at holde haven og indtil midten af stier og vendepladser, ud for den tildelte lod, fri for ukrudt og i pæn stand, samt 1. m. fra hække der støder op til grønne områder.

Stk. 11. Byggeregler

Ved ændring af eksisterende bebyggelse eller opførelse af ny, skal følgende bestemmelser overholdes:

Omfang og placering

- A. På haveparcellerne må kun opføres et enkelt havehus med tilhørende udhus.*
- B. Bebyggelsesprocenten på havelodderne må ikke overstige 15%. Evt. overdækninger og skure er indeholdt i de 15%. Heraf må kolonihavehuset udgøre maks. 45 m². Herudover må der på hver haveparcel opstilles et drivhus på maks. 10 m².*
- C. Husenes facadehøjde må ikke overstige en større højde end 2,9 m målt fra terræn til det Punkt, hvor ydervæg og tagflade mødes. Bygningens højde til tagryggen må ikke være over 4,5 m.*



D. Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end 2,5 m.

Ydre fremtræden

E. Til udvendige bygningsdele må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer. Der må på de enkelte kolonihavehuses tage placeres solceller. Solcellerne skal opsættes med refleksfri overflade.

F. Tager må kun beklædes med røde, sorte eller grålige tagmaterialer. Herudover er det tilladt at etablere "grønne tage" med beplantning, sedummåtter eller lignende.

G. Facader må kun udføres med træbeklædninger eller materialer, der imiterer træ. Bestemmelsen gælder også for redskabsskure og lignende.

Bemærk venligst: Inden et nybyggeri eller en ændring af eksisterende byggeri påbegyndes, skal der indhentes tilladelse fra bestyrelsen. Der skal afleveres en tegning over det planlagte byggeri, med angivelse af byggeriets størrelse og beliggenhed.

Der henvises i øvrigt til Køge Kommunes lokalplan 1047.

Stk. 12. Campingvogne og telte

Campingvogne og skurvogne må ikke opstilles. Drivhuse der er betrukket med plastik, må ikke forefindes. Telte må ikke opstilles permanent.

Stk. 13. Jagt

Al jagt er forbudt

Stk. 14 Fællesarbejde

Haveejeren er forpligtiget til at yde fællesarbejde og holde sig underrettet om planlægningen af dette ved opslag i opslagstavlerne.

Såfremt medlemmerne ikke giver møde uden gyldigt afbud, kan bestyrelsen idømme et strafgebyr som fastsættes af generalforsamlingen. Strafgebyret er pligtig ydelse i lejeforholdet. Gebyret er pt. fastsat til 500 kr.

Stk. 15 Klager og forslag

Alle klager og eventuelle forslag, skal indgives skriftligt til bestyrelsen på kontoret, hvorefter de behandles på førstkommende bestyrelsesmøde. Henvendelse til bestyrelsen kan kun ske i kontortiden.

Stk. 16. Vand

I vinterhalvåret vil der være lukket for vandet i haverne



Stk. 17. Køkkencontainere

Køkkenaffald skal afleveres i køkkencontaineren i en lukket pose.

Byggeaffald og lignende må **IKKE** henkastes i eller ved siden af køkkencontaineren, men skal bortskaffes for have ejerens egen regning.

Stk. 18. Brandforsikring

Alle haver skal være omfattet af en brandforsikring.

For at sikre, at en sådan til stadighed er i kraft, skal medlemmerne hvert år til bestyrelsen aflevere en kopi af gyldig kvittering på betalt brandforsikring.

Stk. 19. Skorsten

Alle haver, som har opført en skorsten, skal have skorstensattest fra en autoriseret skorstensfejer, samt et årligt eftersyn af skorstenen. For at sikre, at et sådant eftersyn er foretaget skal man til bestyrelsen aflevere en kopi af gyldig kvittering fra skorstensfejer.

Således vedtaget på Haveforeningen Kildemosegårds ordinære generalforsamling den 25. august 2021

Bestyrelsen