

Referat fra HF Kildemosegårds ordinære generalforsamling den 9. marts 2022, kl. 19.00 i Ellehuset

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen holde et minuts stilhed, for at mindes de beboere, som desværre er gået bort siden sidst, hvorefter han erklærede generalforsamlingen for åben.

Punkt 1.Valg af dirigent

Bent Andreasen blev valgt og varslede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Punkt 2.Valg af referent

Lizette Frederiksen blev valgt.

Punkt 3. Valg af 2 stemmetællere

Morten have 41 og Alina have 236.

Punkt 4.Bestyrelsens beretning

Formanden oplyste, at den skriftlige beretning er sendt ud.

Gitte Stevns, have 60 spurgte i forhold til asfaltering af stamvejen i afdeling, om det vil komme til afstemning.

Hans-Jørgen oplyste, at vi har fået ét tilbud og vi afventer pt. Køge kommune kommer med et tilbud.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

Punkt 5. Årsregnskabet med evt. revisionspåtegning

Da den reviderede årsrapport var udsendt sammen med indkaldelsen gennemgik kassereren gennemgik kort hovedtallene i regnskabet, som udviste et overskud på kr. 57.918 og en egenkapital på kr. 804.350.

Vores statsautoriserede revisor Søren Deluran fra revisionselskabet Beierolm, Køge, har godkendt og underskrevet regnskabet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

Punkt 6. Indkomne forslag (forslag 1 og 2)

Forslag 1 – der oprettes en intern venteliste i foreningen

Morten have 41 vil ikke begrunde sit forslag.

JA læste bestyrelsens begrundelse op, hvor det fremgår af kolonihaveforbundets vedtægter, at man ikke må have 2 haver samtidig, men der kan måske laves en dispensationsordning.

Curt have 229 – købes der på samme vilkår som andre? Der svares ja.

Have 81 – vil gerne vide om den interne venteliste kommer foran den eksterne. Have 41 svarer, at nuværende havelejer skal have fortrinsret.

Majbritt have 62, hvad sker der, hvis man ikke har solgt indenfor dispensationstiden, da 3 mdr. er ikke meget at have. Hertil svares, at dette må der tages stilling til. Hvis forslaget bliver vedtaget må vi undersøge, om man kan det.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 – haveforening træder ud af Kolonihaveforbundet

Dirigenten oplyste, at hvis vi skal træde ud af Kolonihaveforbundet, skal der skal være fremmødt mindst 2/3 af haverne – dvs. 104 haver – og deraf skal $\frac{3}{4}$ stemme for.

Det kan derfor ikke vedtages i dag, men synes vi skal have en debat om det.

Hvis det viser sig, at der er en bred opbakning til forslaget, kan man herefter indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Morten have 41 spørger, om det er de fremmødte her, der kan bede om en ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten svarede, at det kan man ikke grundet de før nævnte regler.

Bente have 81 spørger Morten have 41, hvorfor han ønsker, at vi skal meldes ud.

Morten have 41 siger vi altid kan få en masse hjælp og rådgivning, men ikke juridisk bistand – Kolonihaveforbundet er ikke for det enkelte foreningsmedlem, så det er kun en lille bistand og et haveblad man kan få.

Synes også det er ærgerligt man ikke kan værdisætte husene ordentligt – vil gerne have lov til at få noget ekstra for sit hus, når man har gjort ekstra meget ved det.

Gitte Stevns have 60 - før kunne man få bistand som enkelt medlem, men det kan man ikke mere.

Curt have 229 talte om noget beskatning??

Gitte have 203 synes det er forkert, det Morten have 41 gerne vil ind på, for det bliver pludselig et villaagtigt kvarter, og så har man ikke det frirum og hygge, man forbinder med en kolonihave – synes vi skal bevare det vi har nu.

Frank have 94 spørger Morten, om vi kan lave større og bedre huse – og er det kommunen, bestyrelsen eller haveforeningen der vælger, vi ikke må have større prisfastsættelse udover de 180.000 kr. Du bliver beskattet, hvis værdifastsættelsen er mere end 200.000 kr.

Nicolai fra kredsbestyrelsen oplyste, at ønsker man juridisk bistand kan man kontakte kredsen.

Gitte Stevns have 60 spørger, om man evt. kan snakke med Havrelyngen og høre, hvad de gør i deres praksis, da de ikke er med i Kolonihaveforbundet.

Gitte have 203 synes vi skal bevare vores kolonihavestatus og ønsker man millioner for sit hus må man finde andre steder.

Havrelyngen sætter huse til salg i millionklassen.

Have 55 mener at have læst, at da man oprettede haveforeningen forlangte kommunen vi skulle være medlem af kolonihaveforbundet.

Have 245 oplyste, at i Havrelyngen er der solgt 2 meget dyre huse, da personerne har ofret mange penge på husene, men hos os får man ikke pengene hjem igen.

Gitte Stevns have 60 – vi har regler her for byggeri – men man får ikke pengene hjem for gode materialer, f.eks. bæredygtige materialer mv.

Majken fra bestyrelsen støtter ikke forslaget. Her skal der være mulighed for, at folk der ikke har så mange penge også kan købe et kolonihavehus, hvor man kan dyrke lidt grøntsager mv., og det er jo også det, der er hele baggrunden for kolonihaverne.

Kolonihaverne i København er lig med sommerhusområder.

Eller vil vi stadig støtte, at alle, store som små, kan få lov at købe sig et lille kolonihavehus.

Morten have 41 – det handler ikke om at bygge større, men har vi ikke efterhånden udviklet os så meget, at man kan se på det med nye øjne.

Gitte have 203 – der var hverken el eller noget, da vi flyttede ind, og vi regner ikke med at få pengene igen.

Bente have 81 – hvad glæde har i som bestyrelse haft af Kolonihaveforbundet. Hans-Jørgen svarer, at bestyrelsen er glade for medlemskabet, da vi altid har mulighed for at ringe eller skrive til forbundet.

Gitte Stevns have 60 husker, at vi for nogle år siden selv ville ud af forbundet. Kenneth, have 59 - i gamle dage skulle alle kunne få en have – nu er det 2022, og du har købt hus til 100.000 kr. og så bliver det vurderet meget lavere.

Nicolai fra kredsbestyrelsen oplyste, at man skal huske det stadig er på lejet jord – og man kan blive smidt ud og så skal huset fjernes fra grunden.

Have ?? – tak for forslaget – jeg er tilhænger, men hvad gør vi for at komme videre herfra.

Øwn have 77 – bestyrelsen bruger forbundet som sparringspartner, men vi betaler en formue, som vi bare får et blad for – og skal man bruge reelle råd fra en advokat, så kunne vi spare sammen til det i stedet for at betale til forbundet.

Dirigenten oplyste igen, at det af vedtægterne fremgår, at der skal være mødt 104 haver op, ellers kan forslaget ikke vedtages.

Janne (kasserer) oplyste, at vi betaler ca. 37 kr. om måneden pr. have pt., det svarer til i alt ca. 70.000 årligt inkl. kredskontingent.

Morten have 204 vil have bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsordenen, hvis der er flertal for det i dag.

Have 55 – det er fuldstændig rimeligt, hvis man moderniserer sit hus og man har regningerne, at man så får det dækket, ellers ender det med folk slet ikke vil lave noget og så ender det med dårlige huse i stedet for.

Nicolai fra kredsbestyrelsen oplyste, at det får man igen, hvis man har regninger på det.

Have 101 har fået sit hus vurderet chokerende lavt, men så har man trukket arbejds løn fra.

Dirigenten oplyste, at 1/4 kan bede om en ekstraordinær generalforsamling. Vi kan lave en vejledende afstemning, og er der et flertal i salen, kan vi arbejde videre med at afklare fordele og ulemper ved en evt. udmeldelse.

Der skal også laves en vedtægtsændring, da det står i vores egne vedtægter, at vi skal være medlem af kolonihaveforbundet.

Der blev foretaget afstemning og
46 stemte for at arbejde videre
26 stemte imod
2 stemte ikke

Der skal arbejdes videre med konsekvenser for og imod medlemskab af Kolonihaveforbundet og indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling.

Der var i alt repræsenteret 39 husstande og 49 fremmødte

René Røser have 88 – har vi mulighed for at få oplyst, hvem der ejer de forskellige kolonihaver – Janne oplyste, at det må vi ikke på grund af GDPR. I må ud dør til dør for at få samlet stemmer.

Punkt 7. Godkendelse af budgett

Budgettet er ligeledes udsendt til alle havelejerne på mail, så kassereren gennemgår kort budgetforslaget fra bestyrelsen. Lejen hæves med gennemsnitlig ca.300-400 kr. de sidste 3 kvartaler i 2022 pga. ekstra store omkostninger til både el- og vandregninger samt pasning af grønne områder, ligesom der skal udbedres en hel del rundt omkring vedr. p-pladser, stier m.m.

Øwn 77 – har ikke set det med plejeaftalen står nogen steder. Det blev oplyst, at det har stået i referat fra bestyrelsesmøde.

Gitte Stevns have 60 – forventer man det bliver så meget dyrere at få slået græs frem for kommunen?

Hans-Jørgen oplyste, at vi foreløbig har indhentet 2 tilbud, men vi indhenter flere.

Majken fra bestyrelsen oplyste, at de tilbud vi har fået er markant højere, og det er nok derfor kommunen har opsagt aftalen. Det gælder i øvrigt alle haveforeningerne.

Det de har forsømt, er ved at blive afviklet fra kommunens side.

Jan Werner fra bestyrelsen oplyste, at det er fordi det er konkurrenceforvridende virksomhed, at plejeaftalen er blevet opsagt.

Gitte have 203 oplyste, at brandbælterne aldrig er blevet vedligeholdt.

Janne håber, at budgettet kan godkendes, da der er meget, vi ikke er herre over pt. F.eks. er el steget med 71 øre pr. kwh, og vandet er steget med 1,61 kr. pr. m³. Derfor budgetterer vi højt på disse punkter.

Have 55 spørger til vedligeholdelse der næsten er steget fra 97.000 kr. til 192.000 kr.

Janne oplyste, at vi har nogle områder der er blevet forsømt, bl.a. på nogle p-pladser i forhold til noget belægning, plus at vi lige har fået installeret et nyt herretoilet i afd. 1. Dette er taget fra kontoen, så vi skal betale mindre i negative renter.

Gitte Stevns have 60 sagde, at man skal huske det er et budget.

Randi have 212 spurgte, hvorfor it-udgifter er steget fra 11.000 til 24.000 kr. Janne oplyste, at det er pga. vi er ved at få lavet en ny hjemmeside og der skal indkøbes lidt nyt udstyr.

Frank have 94 oplyste, at man skal huske på, at materialer f.eks. er steget 27 %, så alt hvad vi foretager os, stiger mellem 20 og 27 %, så synes det er godt bestyrelsen har budgetteret højt i stedet for at budgettere for lavt. Janne oplyste, at priserne er inkl. moms som vi ikke kan trække fra.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 8.Valg af formand

Hans-Jørgen - modtager genvalg.
Hans-Jørgen blev valgt enstemmigt.

Punkt 9.Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lizette – modtager genvalg.
Lizette blev valgt enstemmigt.

Punkt 10.Valg af 2 suppleanter for 1 år

Gitte Stevns have 60 og Susanne Pedersen have 25 meldte sig.
Begge blev valgt.

Punkt 11.Valg af kredsbestyrelsen 4 personer

Gitte spørger, hvor mange møder der var indkaldt til sidste år.
Nicolai fra kredsbestyrelsen oplyste der var indkaldt til 7 møder og 1 repræsentantskabsmøde.

Morten have 41, Jan Werner have 213, Hans-Jørgen have 128 og Majken have 85 stiller op. Bent have 39 stiller ikke op.

Morten, Jan, Hans-Jørgen og Majken blev valgt.

Punkt 12.Valg til vurderingsholdet x antal personer (afventer antal fra kredsen)

Morten have 41 og Øwn have 77 stillede op.
Begge blev valgt.

Punkt 13.Eventuelt.

Jan Werner, næstformand, sagde at bestyrelsen har presset Janne hårdt til at fortsætte et år mere som kasserer.

Gitte Stevns have 60 spurgte, om det så er meningen, der skal læres en op frem til næste generalforsamling?

Morten have 41 spurgte, om Janne så går af næste år? Kunne være rart at vide.

Jan Werner, næstformand, rejste sig og roste bestyrelsen for den periode, han nu har været med i bestyrelsen.

Hvordan finder man ud af, hvordan det er at være i bestyrelsen?

Han havde lavet et oplæg, som han fremlagde på overheadtavlen og havde lavet en Fællesskabslov, som vi skal huske gælder for os alle i haverne.

Gitte Stevns have 60 synes, at vi har et rigtig godt fællesskab, men det behøver man ikke være medlem af Kolonihaveforbundet for.

Ang. hjemmeside er den helt gal – Jan have 213 prøver at gøre det så godt som muligt, men vi er lige pt. i gang med at lave et nyt design mv.

Øwn have 77 nævnte, at der er masser af parkeringspladser om vinteren.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden tog herefter ordet og sagde tak for i aften og takkede dirigenten.

Hans-Jørgen Jørgensen
Formand

Bent Andreasen
Dirigent

Lizette Frederiksen
Referent

Den 21. marts 2022