

# Referat fra ordinær generalforsamling

HF Kildemosegård 11-03-2020

## **1. Valg af dirigent:**

Bent Andreasen bliver valgt efter opfordring fra bestyrelsen. Bent konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

## **2. Godkendelse af dagsorden:**

Bent godkender dagsordenen.

## **3. Valg af stemmetællere:**

Valg af stemmetællere.

Curt have 229, Gitte have 59.

## **4. Beretning:**

Øwn Have 77 spørger til kortlæsere for vintervand. Formandens svar er, at de kommer op at køre snarest.

Beretningen er vedtaget med absolut flertal.

## **5. Årsregnskab med revisionspåtegning:**

Janne gennemgår kort hovedtallene for regnskabet. Vores statsautoriserede revisor har underskrevet vores regnskab.

Resultat er et underskud på ca. 36.500 i forhold til de budgetterede tal. Alle punkter gennemgås.

Peter Have 58 spørger til foreningens-formue. Dette fremgår af

regnskabet og kan ses der. Kell Have 55 spørger til indtægter

fra aktiviteter i fælleshuset. Kell Have 55 spørger til

revisorpåtegningens kommentar ang. aflønning af

rengøringspersonalet. Bestyrelsen erkender at dette er et punkt der skal arbejdes med.

Der stemmes om regnskabet kan vedtages, alle på nær to stemmer for.

## **6. Indkomne forslag:**

Hjertestarter: Gitte have 59 fortæller om Hjerteforeningens indsamling som kan udløse en hjertestarter til foreningen.

Lasse have 86 mener at vi bør lease en hjertestarter. Lizette

beretter om bestyrelsens undersøgelse omkring

leje/køb/leasing af hjertestarter(e). Øwn have 77 mener vi skal

købe to hjertestartere grundet vores store formue. Gitte foreslår vi slår os sammen med Farmen om en eller to stk. Finn have 240, spørger til hjertestarter hos Niels Wium, om den kan benyttes hele døgnet, det kan den. Curt have 229 foreslår en hjertestarter i hver afdeling.

Det vedtages at der leases to stk. hjertestartere.

Forslag angående hæk. Der er en lang debat om hvordan dette forslag vil blive håndhævet. Flere havelejere deler deres bekymringer omkring hvordan en siddende bestyrelse vil forvalte denne nye regel. Der foreslås en ændring af bestyrelsens forslag. Der stilles ændringsforslag, og disse stemmes der om.

Ændringsforslag 1 (Se bilag). Forslaget vedtages med 48 for, 15 imod, 2 blanke. Derved bortfalder ændringsforslag 2

#### **7. Godkendelse af budget:**

Janne gennemgår budgetforslaget fra bestyrelsen. Gitte have 59 spørger til en evt. efterregning på vand, men dette er der taget højde for i vores regnskab for 2019. Flemming have 19 spørger om lejeregulering kommer fra 1. eller fra 2. kvartal. Janne bekræfter at denne kommer fra 2. kvartal.

#### **8. Valg af formand:**

Hans-Jørgen modtager genvalg. Der er ingen modkandidater, så Hans-Jørgen med klapsalver.

#### **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Morten er på valg men modtager ikke genvalg. Steen have 33 vælges efter tilsagn på mail om, at han ønsker at indtræde i bestyrelsen.

#### **10. Valg af suppleanter for 1 år:**

Gitte have 59 stiller op, Carsten have 222 stiller op og Morten have 41 stiller op, der stemmes.

Gitte bliver valgt som 1. suppleant og Morten vælges som 2. suppleant.

#### **11. Valg til kredsbestyrelsen, 5 personer:** Bestyrelsen stiller op.

Der stemmes. Bestyrelsen vælges.

#### **12. Valg af personer til vurderingshold 2 personer:**

Solvej have 54 og Carsten have 222 vælges.

### 13. **Eventuelt:**

Flagdame/mand søges: Ingen melder sig.

Solvej have 54 spørger til mere åbenhed omkring ventelister og havesalg. Janne forklarer proceduren omkring køb/salg af have og persondataloven der ikke tillader offentlig venteliste. Øwn supplerer med spørgsmål om at der savnes løbende information om antal på venteliste. Der stilles spørgsmål om hvorvidt ventelisten SKAL benyttes ved salg, bestyrelsen undersøger dette. Jan have 213, spørger til vandafledning i afdeling 2. Formanden forklarer at han ikke modtager svar på henvendelser til ETK. Øwn gør opmærksom på at bestyrelsen ikke har et ansvar for at ordne kloaker, men at dette ligger hos kommunen. Bestyrelsen skal dog presse på for at få ETK til at ordne disse rør.

Der spørges til affaldssortering, om der er gjort tanker om hvordan dette skal løses i fremtiden. Christina Have 224 på have 209's vegne, have 209 står meget under vand. Der er en "livlig" debat om hvornår årsagen til dette problem er opdaget. Jan have 213 oplyser om, at lejerne ikke selv får noget ud af at kontakte kommunen ang. vand.

Generalforsamlingen afsluttes og formanden takker for god ro og orden

sign.: Bent Andreasen  
dirigent

sign.: Hans-Jørgen Jørgensen  
formand

sign.: Morten Melander  
referent

Bilag:

Ændringsforslag 1 ang. regler om hæk.

Stk. 9 Hæk

Hegn i alle skel skal etableres som levende hegn (hække). Hække skal være forsvarligt klippet og holde en ensartet bredde på maksimalt 40 cm på hver side af stammen. Samtlige hække indenfor hvert delområde skal udføres af samme hækmateriale. Hække mod naboskel plantes i parcellens begrænsning. Hække mod parcellens andre begrænsninger skal plantes 30 cm indenfor parcellens begrænsning. Alle hække i ydre begrænsning må maksimalt være 180 cm høje, dog tillades buer over låger, hvis disse holdes på lige fod med hæk. Højden på hække i naboskel skal der være enighed om. Højden kan være mellem 160 cm og 180 cm. (Ved terrænforskel mellem haver kan bestyrelsen afgøre højden, hvis der ikke kan findes enighed herom.) Bøgehække skal være klippet senest 1. oktober. Anden hæktype som anbefales af sagkyndig.

Ved manglende vedligeholdelse af hæk, kan bestyrelsen pålægge lejereren en bod. Denne bod fastsættes til 500,- for 1. påtale. Efterfølgende påtaler udløser en bod på 1000,-. I særlige tilfælde hvor lejereren gentagne gange ikke efterlever foreningens retningslinjer, kan lejemålet ophæves efter foreningens vedtægter §6 stk. 3 og §7 stk. 3